

INVESTITOR:

AVEM d.o.o. , OIB:14442572428
Stjepana Grubera 5, Županja

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA TVORNICE STOČNE
HRANE U POGON ZA PROIZVODNJU
DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH
PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH
PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I
KOLAČA

MJESTO GRADNJE:

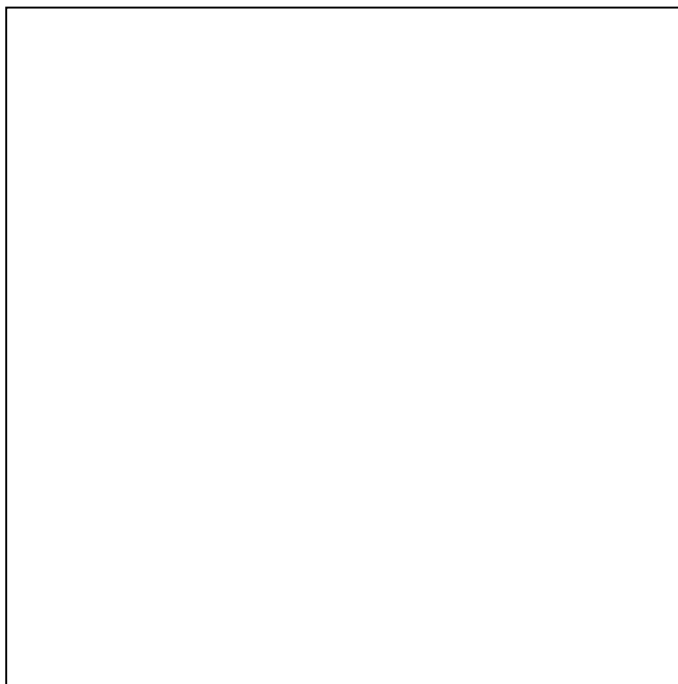
Županja , J.J.Strossmayera 145A
k.č. 2258, k.o. Županja

BROJ TD:

14/2021

ZAJEDNIČKI BROJ TD:

794/20



MAPA 2

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT
za izdavanje Građevinske dozvole

projektant arhitektonskog projekta:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh. A 3201

OIB: 72270803915

Za Ured:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

Glavni projektant:

IGOR HLADEK, dipl.ing.građ.G 1578

POPIS MAPA:

mapa 1

OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

Projektant: Igor Hladek, dipl.ing. građ., Dom na kvadrat d.o.o. Županja

PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE

Projektant: Stjepan Oreč, mag.ing.aedif, Dom na kvadrat d.o.o. Županja

GRAĐEVINSKI PROJEKT: projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti

Projektant: Igor Hladek, dipl.ing. građ., Dom na kvadrat d.o.o. Županja

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektant: Igor Hladek, dipl.ing. građ., Dom na kvadrat d.o.o. Županja

mapa 2

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant: Marija Kolar, dipl.ing. arh., „Ured ovlaštene arhitektice Marija Kolar“ Vukovar

mapa 3

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektant: Marijan Rastić dipl.ing.el, ŠESTINE PROJEKT j. d.o.o. Zagreb

mapa 4

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT-SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

Projektant: Marijan Rastić dipl.ing.el, ŠESTINE PROJEKT j. d.o.o. Zagreb

mapa 5

STROJARSKI PROJEKT

Projektant: Davorin Gržan, dipl. ing. stroj. EKSPERTERM d.o.o.

SADRŽAJ:**1 / OPĆI DIO**

1. Rješenje o osnivanju ureda
2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
3. Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji
4. Rješenje o imenovanju ovlaštenog projektanta
5. Izjava projektanta
6. Projektni zadatak

2 / ARHITEKTONSKI PROJEKT**TEKSTUALNI DIO**

1. Tehnički opis
2. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
3. Prikaz sanacije okoliša i zbrinjavanje otpada
4. Program kontrole i osiguranja kvalitete
5. Iskaz procijenjenih troškova građenja

GRAFIČKI DIO

1.	SITUACIJA	1:1000
	<u>UPRAVNA ZGRADA S POGONOM- POSTOJEĆE STANJE</u>	
2.	TLOCRT TEMELJA	1:100
3.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:200
4.	TLOCRT 1. , 2. I 4. KATA	1:200
5.	TLOCRT KROVIŠTA	1:200
6.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:200
7.	PRESJECI	1:200
8.	PRESJECI	1:200
9.	PROČELJA	1:200
10.	PROČELJA	1:200
	<u>ZGRADA SERVISA – POSTOJEĆE STANJE</u>	
11.	TLOCRT TEMELJA	1:100
12.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
13.	TLOCRT KROVIŠTA	1:100
14.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
15.	PRESJEK	1:100
16.	PROČELJA	1:100
	<u>UPRAVNA ZGRADA S POGONOM - NOVO STANJE</u>	
17.	TLOCRT TEMELJA	1:200
18.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:200
19.	TLOCRT 1. , 2. I 4. KATA	1:200

20.	TLOCRT KROVIŠTA	1:200
21.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:200
22.	PRESJECI	1:200
23.	PRESJECI	1:200
24.	PROČELJA	1:200
25.	PROČELJA	1:200

ZGRADA SERVISA – NOVO STANJE

26.	TLOCRT TEMELJA	1:100
27.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
28.	TLOCRT KROVIŠTA	1:100
29.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
30.	PRESJEK	1:100
31.	PROČELJA	1:100

INVESTITOR:

AVEM d.o.o. , OIB:14442572428

Stjepana Grubera 5, Županja

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA TVORNICE STOČNE HRANE

U POGON ZA PROIZVODNJU DVOPEKA,

KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA,

SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA

MJESTO GRADNJE:

Županja , J.J.Strossmayera 145A

k.č. 2258, k.o. Županja

BROJ TD:

14/2021

1 / OPĆI DIO

Temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

donosi se rješenje kojim se imenuje :

MARIJU KOLAR, dipl.ing.arh.

Ured ovlaštene arhitekture, Vukovar, Bana J. Jelačića 222

za

PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

na izradi projektne dokumentacije za:

INVESTITOR:

AVEM d.o.o. , OIB:14442572428

Stjepana Grubera 5, Županja

OPIS ZAHVATA:

**REKONSTRUKCIJA TVORNICE STOČNE HRANE U POGON
ZA PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH
PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA,
SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA**

MJESTO GRADNJE:

Županja , J.J.Strossmayera 145A

k.č. 2258, k.o. Županja

BROJ TD:

14/2021

Za Ured:

Marija Kolar, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 51. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19,125/19) izdaje se:

**IZJAVA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
o usklađenosti s prostornim planom i drugim propisima**

PROJEKTANT:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica

Ured ovlaštene arhitekture

Vukovar, Bana J. Jelačića 222

Redni broj upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata: 3201

INVESTITOR:

AVEM d.o.o. , OIB:14442572428

Stjepana Grubera 5, Županja

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA TVORNICE STOČNE HRANE

U POGON ZA PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA;

PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA

MJESTO GRADNJE:

Županja , J.J.Strossmayera 145A

k.č. 2258, k.o. Županja

BROJ TD:

14/2021

Izjavljujem da je ovaj projekt usklađen sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19)
- Zakonom o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)
- Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13,30/14,130/17,39/19)
- Zakonom o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18,118/18)
- Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18,14/19)
- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17,90/18)
- Zakonom o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16,114/18)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18)
- Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15,114/18,110/19)
- Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN

- Zakonom o vodama (NN 66/19)
- Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 118/19, 65/20)
- Prostornim planom uređenja grada Županja(Službeni vjesnik Grada Županja br 01/07,06/07,02/10,08/12,04/16,06/16, 01/21)
- Urbanističkim planom uređenja Grada Županja (Službeni vjesnik Grada Županja br 01/08,02/08,07/10,08/11,08/12,03/14, 01/17,02/17, 03/18, 04/18, 01/21)
- Sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke , Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, Ispostava Županja, KLASA:540-02/21-03/4114, URBROJ:443-02-01-22-21-2, Županja, 14.04.2021.
- Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od Komunalac d.o.o. , Županja, od 13.04.2021., broj : 0658/2021.
- Ministarstvo obrane , Uprava za materijalne resurse , Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb, 15.03.2021., KLASA:350-05/21-01/83, URBROJ: 512M3-020202-21-2
- Posebni uvjeti br: 4009/2021/37, od 17.02.2021. HEP ODS d.o.o. , ELEKTRA VINKOVCI
- Posebni uvjeti gradnje izdani od HAKOM , KLASA:361-03/21-01/5176, URBROJ:376-05-3-21-01, Zagreb od 13.04.2021.
- Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša , Odsjek za zaštitu okoliša i prirode , Odgovor, KLASA:612-07/21-07/146, URBROJ: 2196/1-14-01-21-2, Vukovar, 06.04.2021.
- Obavijest izdana od Plinacro d.o.o. Zagreb, KLASA: PL/21-01/1124, URBROJ:O-Z/RS-21-02 od 31.03.2021.
- Obavijest br 1408/2021 izdana od PIS d.o.o. , Vinkovci , 08.04.2021.
- Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/21-03/1141, URBROJ:511-01-386-21-1, Vinkovci , 10.02.2021. izdani od MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite , Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci

te odredbama posebnih zakona i drugih propisa.

Za ured:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

Projektant:

MARIJA KOLAR, dipl.ing.arh.

PROJEKTNII ZADATAK

Potrebno je izraditi glavni projekt za REKONSTRUKCIJU TVORNICE STOČNE HRANE U POGON ZA PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA u Županji, J.J.Strossmayera 145 A na k.č. 2258, k.o. Županja. Investitor predmetnog zahvata je Avem d.o.o. , OIB:14442572428, S. Grubera 5, Županja.

Sve je potrebno uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Županja(Službeni vjesnik Grada Županja br 01/07,06/07,02/10,08/12,04/16,06/16, 01/21), Urbanističkim planom uređenja Grada Županja (Službeni vjesnik Grada Županja br 01/08,02/08,07/10,08/11,08/12,03/14, 01/17,02/17, 03/18, 04/18, 01/21) te zakonima, posebnim propisima, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja. Tvornicu stočne hrane činile su zgrada uprave sa proizvodnom halom i zgrada servisa sa manipulativnim površinama i kolskom vagom te se isti sadržaji zadržavaju i pri rekonstrukciji u pogon za proizvodnju dvopeka, keksa i srodnih proizvoda; proizvodnju trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača .

Zgrada za rekonstrukciju priključena je na elektroenergetsku mrežu.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda zgrade za rekonstrukciju riješiti će se putem postojećih priključaka.

Zagrijavanje zgrade uprave sa proizvodnim pogonom biti će dizalicama topline zrak-zrak dok će se zagrijavanje zgrade servisa biti konvektorima i klima uređajima (dizalicama topline zrak-zrak).

Parkirališni prostor je postojeći na čestici investitora. Oborinske vode sa krovova građevine upuštaju se na okolni teren (zelene površine).

Investitor:
AVEM d.o.o.

Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

INVESTITOR:

AVEM d.o.o. , OIB:14442572428

Stjepana Grubera 5, Županja

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA TVORNICE STOČNE HRANE U POGON ZA
PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA;
PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I
KOLAČA

MJESTO GRADNJE:

Županja , J.J.Strossmayera 145A

k.č. 2258, k.o. Županja

BROJ TD:

14/2021

2 / ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant:

Marija Kolar, dipl.ing.arh.

INVESTITOR:

AVEM d.o.o. , OIB:14442572428

Stjepana Grubera 5, Županja

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA TVORNICE STOČNE HRANE U POGON ZA

PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA;

PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA

MJESTO GRADNJE:

Županja , J.J.Strossmayera 145A

k.č. 2258, k.o. Županja

BROJ TD:

14/2021

TEKSTUALNI DIO

Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

1 / TEHNIČKI OPIS

Izrađen je glavni projekt za REKONSTRUKCIJU TVORNICE STOČNE HRANE U POGON ZA PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA u Županji, J.J.Strossmayera 145 A na k.č. 2258, k.o. Županja. Investitor predmetnog zahvata je Avem d.o.o. , OIB:14442572428, S. Grubera 5, Županja.

Građevinska parcela je formirana i čini ju k.č. 2258, k.o. Županja, ukupne površine 31453 m². Građevina namijenjena rekonstrukciji je Tvornica stočne hrane za koju podnositelj zahtjeva posjeduje Građevinsku dozvolu KLASA : UP-I-361-03/97-01-301, URBROJ: 2188-04/1-01-97-2, Županja , 22.08.1997.g. kao i Uporabnu dozvolu KLASA:UP-I-361-05/97-01/101, URBROJ: 2188-04/2-02-97-4 , Županja 07.05.1998.g.

Projekt rekonstrukcije građevine izrađen je u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja grada Županja(Službeni vjesnik Grada Županja br 01/07,06/07,02/10,08/12,04/16,06/16, 01/21) i Urbanističkim planom uređenja Grada Županja (Službeni vjesnik Grada Županja br 01/08,02/08,07/10,08/11,08/12,03/14, 01/17,02/17, 03/18, 04/18, 01/21).

Tvornica stočne hrane koja rekonstrukcijom mijenja namjenu zadržava postojeći položaj u prostoru kao i postojeću katnost u skladu s izdanom Uporabnom dozvolom .

Tvornicu stočne hrane činile su zgrada uprave sa proizvodnom halom i zgrada servisa sa manipulativnim površinama i kolskom vagom te se isti sadržaji zadržavaju i pri rekonstrukciji u pogon za proizvodnju dvopeka, keksa i srodnih proizvoda; proizvodnju trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača .

Na građevinskoj parceli po završenoj rekonstrukciji nalaziti će se :

- zgrada servisa : 375,11 m²
- zgrada uprave sa proizvodnim pogonom : 2.745,19 m²
- manipulativne površine s kolskom vagom

Površina građevne čestice = 31.453,00 m²

Tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici = 2.565,09 m²

Planirani koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) $2.565,09 / 31.453,00 = 0,08 = 8,15 \%$.

Uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Građevna čestica se osim građevina sastoji od zelenih i prometno manipulativnih površina.

Zelene površine sačinjavaju cca 22.521,00 m².

Prometno manipulativne površine s kolskom vagom i parkirališne površine parce

Način priključenja građevine i građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Kolni prilaz čestici je postojeći ,osiguran je s javno prometnih površina koje u naravi čine ul J.J.Strossmayera (k.č. 3534) i k.č. 3535, k.o. Županja.

Postojeća tvornica stočne hrane je priključena na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, elektro priključak i plinsku mrežu te će se rekonstrukcije navedenih instalacija izvesti u skladu s uvjetima nadležnih distributera .

Čiste oborinske vode odvesti će se po površini vlastitog terena na način da se ne poremeti odvodnja okolnog terena.

Niskonaponski priključak električne energije:

Opskrba građevine električnom energijom osigurat će se priključkom na elektro-energetsku mrežu, u skladu s Elektrotehničkim projektom izrađenom po ŠESTINE PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Marijan Rastić dipl.ing.el . Građevina će biti priključena i na infrastrukturu telekomunikacija.

Vodoopskrba građevine pitkom i sanitarnom vodom biti će postojećim priključkom na javni vodoopskrbni sustav uz rekonstrukciju priključaka i unutarnjih instalacija na način prikazan u Projektu vodovoda i kanalizacije izrađenom po Dom na kvadrat d.o.o. Županja, Igor Hladek dipl ing građ.

Odvodnja otpadnih sanitarnih voda biti će postojećim priključkom uz rekonstrukciju priključaka i unutarnjih instalacija na način prikazan u Projektu vodovoda i kanalizacije izrađenom po Dom na kvadrat d.o.o. Županja, Igor Hladek dipl ing građ.

Odvodnja oborinske vode s prometno- manipulativnih površina će se ispuštati direktno u okolno tlo, odnosno na zelenu površinu. Odvodnja se osigurava poprečnim i uzdužnim nagibom prometno manipulativne površine.

Zagrijavanje građevine biti će riješeno na način prikazan u Strojarskom projektu , izrađen po EKSPERTERM d.o.o. ,Davorin Gržan, dipl. ing. stroj.

Građevinske mjere:

- zamjena postojeće vanjske stolarije novom PVC i ALU stolarijom sa trostrukim ostakljenjem
- toplinska izolacija vanjskih zidova EPS-om d=6 cm (upravna zgrada)
- toplinska izolacija zida prema negrijanom prostoru EPS-om d=12 cm (zgrada servisa)
- zamjena dijela postojećih zidnih panela d=4 cm novim zidnim panelima d=8 cm (proizvodni pogon)
- toplinska izolacija stropa prema tavanu mineralnom vunom d=14 cm (zgrada servisa)
- toplinska izolacija ravnog krova XPS-om d=14 cm (upravna zgrada)

Elektrotehnička mjera:

- zamjena postojeće rasvjete energetski učinkovitom LED rasvjetom

Predviđenim strojarskim, građevinskim i elektrotehničkim mjerama prikazane su proračunski dobivene uštede prikazane u donjim tablicama

UPRAVNA ZGRADA SA PROIZVODNIM POGONOM

	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTIRANO	RAZLIKA
POTREBNA ENERGIJA QH,nd (kWh)	339.123,82	304.260,30	34.863,52 (10,28%)
ISPORUČENA ENERGIJA Edel (kWh)	529.644,75	116.462,55	413.182,20 (78,01%)
PRIMARNA ENERGIJA Eprim (kWh)	608.439,28	123.073,59	485.365,69 (79,77%)
GODIŠNJA EMISIJA CO ₂ (t)	117,43	27,35	90,08 (76,71%)
CIJENA (kn)	214.646,25	112.968,68	101.677,57 (47,37%)

ZGRADA SERVISA

	POSTOJEĆE	NOVOPROJEKTIRANO	RAZLIKA
POTREBNA ENERGIJA QH,nd (kWh)	19.373,03	15.411,96	3.961,07 (20,45%)
ISPORUČENA ENERGIJA Edel (kWh)	31.172,04	5.951,64	25.220,40 (80,91%)
PRIMARNA ENERGIJA Eprim (kWh)	36.235,23	9.605,94	26.629,29 (73,49%)
GODIŠNJA EMISIJA CO2 (t)	6,92	1,40	5,52 (79,77%)
CIJENA (kn)	13.149,75	5.773,09	7.376,66 (56,10%)

ISPUNJAVANJE TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU/DOKAZ O PRIKLADNOSTI GRAĐEVINE ZA REKONSTRUKCIJU TVORNIČE STOČNE HRANE U POGON ZA PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA

Za planiranu gradnju nema predviđenih odstupanja od bitnih zahtjeva za građevinu.

Projektirana građevina zadovoljava sve bitne zahtjeve za građevinu prema čl. 8. Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19).

Mehanička otpornost i stabilnost

Postojeći dio zgrade izveden je, a planirana rekonstrukcija projektirana je i bit će izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, odnosno oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku. rušenja cijele zgrade ili nekog njezinog dijela.

Sigurnost u slučaju požara

Predmetna poslovna zgrada je slobodnostojeća građevina koja se prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine prema mjerama zaštite od požara (NN 56/12) svrstava u skupinu građevina za koju je potrebna izrada elaborata zaštite od požara.

ENERGIJE I ZAŠTITA OD BUKE. U istom su predviđena sva potrebna tehnička rješenja, a ista su navedena i primijenjena u glavnom projektu (u svim mapama). Na predmetna rješenja u sklopu glavnog projekta ishodit će se potvrde nadležnih službi. Razine buke moći će se mjeriti u i izvan građevine po njenoj rekonstrukciji ustanoviti razina iste u odnosu na zakonom i pravilnicima dozvoljene

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Glavni projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu nove zgrade izrađen je u skladu sa Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20). Time se smatra da je ispunjen temeljni zahtjev za građevinu gospodarenja energijom i očuvanja topline u dijelu uštede energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i toplinske zaštite te da ispunjava energetska svojstva propisana Tehničkim propisom.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Planirana rekonstrukcija projektirana je i bit će izgrađena, a jednog dana prema potrebi i uklonjena tako da je uporaba prirodnih izvora održiva. Posebno će se zajamčiti ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja, trajnost građevine, uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Sva eventualna mehanička oštećenja fasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA POSTOJEĆE STANJE-TVORNICA STOČNE HRANE

UPRAVNA ZGRADA S PROIZVODNIM POGONOM	
<u>NETO POVRŠINA</u>	
<u>PRIZEMLJE</u>	
1. ulaz	45,52
2. vjetrombran	5,04
3. hodnik 1	21,92
4. hodnik 2	6,96
5. spremište	2,69
6. hodnik 3	9,86
7. ured 1	25,45
8. ured 2	17,34
9. blagovaonica	27,93
10. elektro ormari	23,19
11. prostor za sastanke	25,45
12. kuhinja	5,67
13. ženski i muški wc s predprostorom	7,52
14. ured 3	27,93
15. arhiva	18,72
16. silos	157,15
17. stubište	16,11
18. skladište 1	3,91
19. skladište 2	104,92
20. proizvodni pogon 1	979,10
21. nadzemni bazen	15,48
22. proizvodni pogon 2	290,93
23. hodnik 4	7,06
24. prostorija za radnike	8,58
25. ženski wc	2,64
26. muški wc	2,64
27. utovarni prostor	162,95
28. rampa 1	27,95
29. rampa 2	27,95
ukupno prizemlje	2078,56
<u>KAT 1</u> m2	
1. silos	157,15
2. stubište	16,11
3. skladište 1	3,91
ukupno kat 1	177,17
<u>KAT 2</u> m2	
1. silos	157,15
2. stubište	16,11
3. skladište 1	3,91
ukupno kat 2	177,17

<u>KAT 4</u>		m2
1.	silos	157,15
2.	stubište	16,11
3.	skladište 1	3,91
ukupno kat 4		177,17
BRUTO		
		btt/m2
1.	prizemlje	2.189,98
2.	kat 1	185,07
1.	kat 2	185,07
2.	kat 4	185,07
ukupno		2.745,19
OBUJAM		m3
1.	ukupno	18.306,29

ZGRADA SERVISA		
<u>NETO POVRŠINA</u>		
1.	prostor za radnike	30,00
2.	čajna kuhinja	12,50
3.	hodnik	24,00
4.	garderobe muška	16,75
5.	tuš 1 muški	1,80
6.	tuš 2 muški	1,80
7.	wc muški	1,80
8.	predprostor muški	3,06
9.	garderobe ženska	4,80
10.	tuš ženski	2,07
11.	predprostor ženski	2,07
12.	radionica 1	70,07
13.	trafostanica	29,32
14.	kompresorska stanica	18,00
15.	spremište	25,43
16.	agregatna grupa	18,24
17.	plinski bojleri	3,75
18.	redukciona stanica	30,77
19.	protupožarne pumpe	12,38
20.	radionica 2	6,15
21.	akumulatorska stanica	13,53
ukupno prizemlje		328,29

BRUTO		
		btt/m2
1.	prizemlje	375,11
ukupno		375,11
OBUJAM		m3
1.	ukupno	1.564,15

NOVO STANJE- POGON ZA PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA

UPRAVNA ZGRADA S PROIZVODNIM POGONOM		
<u>NETO POVRŠINA</u>		
<u>PRIZEMLJE</u>		
1.	ulaz	39,08
2.	vjetrombran	5,04
3.	hodnik 1	21,92
4.	hodnik 2	6,96
5.	spremište	2,69
6.	hodnik 3	9,86
7.	ured 1	25,45
8.	ured 2	17,34
9.	ured 3	27,93
10.	elektro ormari	23,19
11.	prostor za sastanke	25,45
12.	kuhinja	5,67
13.	ženski i muški wc s predprostorom	7,52
14.	ured 4	27,93
15.	arhiva	18,72
16.	silos	157,15
17.	stubište	16,11
18.	skladište 1	3,91
19.	skladište 2	104,92
20.	proizvodni pogon	931,11
21.	ured	12,20
22.	prostor hladnjače, šokera i pakirnice	290,93
23.	silosi	49,53
24.	hodnik 4	3,76
25.	prostorija za radnike	9,54
26.	ženski wc i tuš	3,72
27.	muški wc i tuš	2,76
28.	utovarni prostor	162,95
29.	rampa 1	27,95
30.	rampa 2	27,95
ukupno prizemlje		2072,49
<u>KAT 1</u> m2		
1.	silos	157,15
2.	stubište	16,11
3.	skladište 1	3,91
ukupno kat 1		177,17
<u>KAT 2</u> m2		
1.	silos	157,15
2.	stubište	16,11
3.	skladište 1	3,91
ukupno kat 2		177,17

<u>KAT 4</u>		m2	
1.	silos	157,15	
2.	stubište	16,11	
3.	skladište 1	3,91	
ukupno kat 4		177,17	
BRUTO I BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA			
		btt/m2	gradj btt/m2
1.	prizemlje	2.189,98	2.189,98
2.	kat 1	185,07	185,07
1.	kat 2	185,07	185,07
2.	kat 4	185,07	185,07
ukupno		2.745,19	2.745,19
OBUJAM		m3	
1.	ukupno	18.306,29	
ZGRADA SERVISA			
<u>NETO POVRŠINA</u>			
1.	prostor za radnike	30,00	
2.	čajna kuhinja	12,50	
3.	hodnik	24,00	
4.	garderobe muška	16,75	
5.	tuš 1 muški	1,80	
6.	tuš 2 muški	1,80	
7.	wc muški	1,80	
8.	predprostor muški	3,06	
9.	garderobe ženska	4,80	
10.	tuš ženski	2,07	
11.	predprostor ženski	2,07	
12.	radionica 1	70,07	
13.	trafostanica	29,32	
14.	kompresorska stanica	18,00	
15.	spremište	25,43	
16.	agregatna grupa	18,24	
17.	plinski bojleri	3,75	
18.	redukciona stanica	30,77	
19.	protupožarne pumpe	12,38	
20.	radionica 2	6,15	
21.	akumulatorska stanica	13,53	
ukupno prizemlje		328,29	
BRUTO I BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA			
		btt/m2	gradj btt/m2
1.	prizemlje	375,11	375,11
ukupno		375,11	375,11
OBUJAM		m3	
1.</			

3 / PRIKAZ SANACIJE OKOLIŠA I ZBRINJAVANJE OTPADA

Nakon završetka radova na izgradnji zgrade uklonit će se sav preostali šut i sav otpadni materijal i pomoćni gradilišni objekti izvođača, te će se prići završnim radovima niskogradnje (asfaltiranje, popločavanje...) i hortikulturno uređenje. Sav šut i otpad odvozi se na za to predviđenu deponiju, odnosno reciklažu ovisno o vrsti otpada.

U slučaju korištenja javne površine investitor je istu dužan dovesti u prvobitno stanje.

Komunalni otpad se smješta u kante za smeće, te odvozi na za to predviđeno odlagalište od strane i po rasporedu lokalnog komunalnog poduzeća. Kante se nalaze na uređenoj površini na čestici investitora.

Odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti postojećim priključcima.

Čiste oborinske vode odvoditi po površini vlastitog terena na način da se ne poremeti odvodnja okolnog terena

Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

4 / PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Za sve materijale, poluproizvode i gotove dijelove, koji će se koristiti tijekom gradnje, izvođač je dužan izvršiti sustavno ispitivanje i rezultate predati nadzornom inženjeru.

Materijali koji ne odgovaraju tehničkim uvjetima, propisima i standardima, ne smiju se ugraditi, a izvođač ih je dužan otkloniti s gradilišta bez troškova naknade.

Na osnovu Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19) mjerodavne podloge za upravljanje kvalitetom građevinskih proizvoda i izvedbom konstrukcija su:

GRADJEVNI PROIZVODI

- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14,130/17,39/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11),
- Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN 103/08),
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)
- Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju (NN 46/13)

TEHNIČKI PROPISI

- NOSIVA KONSTRUKCIJA
 - Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17),
- ZGRADARSTVO
 - Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06),
 - Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
 - Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15,70/18,73/18,86/18)
- STROJARSKE INSTALACIJE
 - Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
 - Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
 - Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- ELEKTRIČNE INSTALACIJE
 - Tehnički propis za sutave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
 - Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)

- HRN U.C1.020/88 - Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Klasifikacija prometnica. Vrijednosti računskih brzina.
- HRNB U.C.023/88 - Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila pješačke staze.

- ZGRADARSTVO

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. list SFRJ 26/69)
- Naredba o obaveznom atestiranju ploča iverica za opću uporabu i građevinarstvo (Sl. list SFRJ 61/83)
- HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova
- HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
- HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova
- HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga
- HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima
- HRN U.F3.050/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova
- HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama

- STROJARSKE INSTALACIJE

- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave (Sl. list SFRJ 38/89, NN 69/97)
- HRN U.C2.200/71 – Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora kroz vertikalne i horizontalne kanale prirodnim putem. Sistem pojedinačnih kanala.
- HRN U.C2.201/71 – Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora kroz vertikalne i horizontalne kanale prirodnim putem. Sistem sabirnih kanala.
- HRN U.C2.201/71 – Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora pomoću ventilatora

- ELEKTRIČNE INSTALACIJE

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica (Sl. list SFRJ 13/78)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta (Sl. list SFRJ 63/73)

5 / ISKAZ PROCIJENJENJIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena troškova obrtničkih radova za REKONSTRUKCIJU TVORNICE STOČNE HRANE U POGON ZA PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJU TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA iznosi:

3.120,30 m² x 920 kn/m² = 2.870.676,00 kn sa PDV-om – obrtnički radovi

Projektant :
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

INVESTITOR:

AVEM d.o.o. , OIB:14442572428

Stjepana Grubera 5, Županja

OPIS ZAHVATA:

REKONSTRUKCIJA TVORNICE STOČNE HRANE U POGON ZA
PROIZVODNJU DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJU
TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA

MJESTO GRADNJE:

Županja , J.J.Strossmayera 145A

k.č. 2258, k.o. Županja

BROJ TD:

14/2021

GRAFIČKI DIO

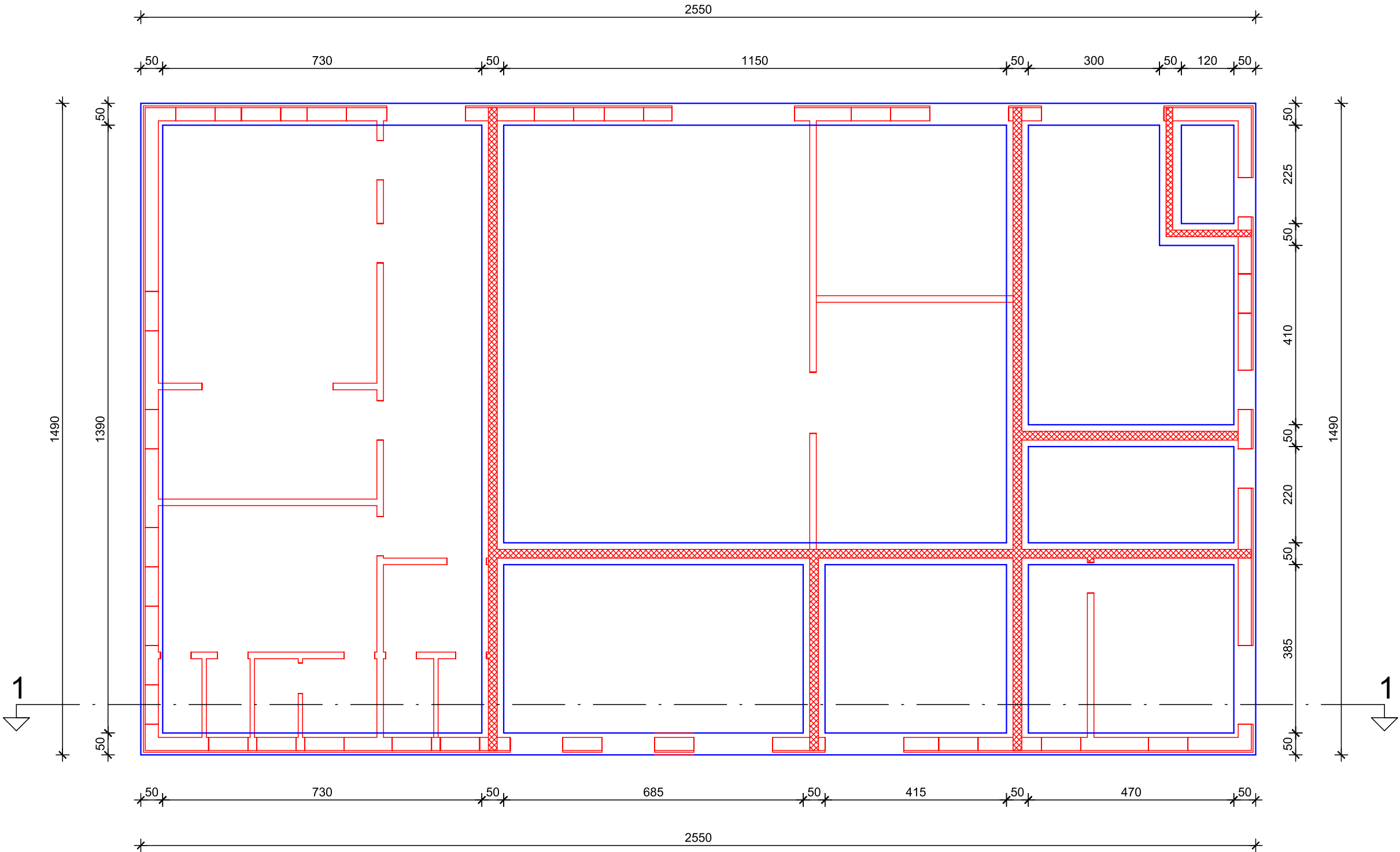
Projektant:
Marija Kolar, dipl.ing.arh.

POSTOJEĆE STANJE

UPRAVNA ZGRADA S POGONOM

ZGRADA SERVISA

TLOCRT TEMELJA,
MJ 1:100



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant:	Igor Hladek dipl.ing.građ	Projektant:	
		Projektant:	Marija Kolar dipl.ing.arh		
		Investitor:	AVEM d.o.o., Stjepana Grubera 5, Županja, OIB:14442572428		
		Gradjevina:	Zgrada servisa		
TD:	14/2021	Mjesto gradnje:	Županja, J.J.Strossmayera 145A, k.č.2258, k.o.Županja	Redni broj:	
Z.O.P.:	794/21	Naziv projekta:	GLAVNI PROJEKT		
Br. revizije:	0	Vrsta projekta:	Arhitektonski projekt		
Datum:	svibanj, 2021	Sadržaj:	Tlocrt temelja - postojeće stanje	11	
Mjerilo:	1:100				

ZGRADA SERVISA

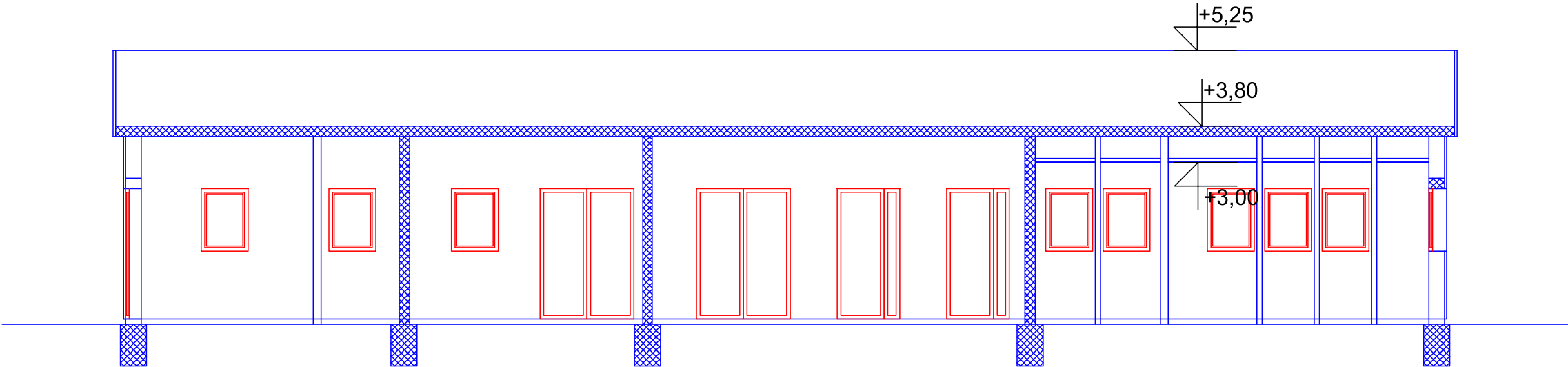
TLOCRT PRIZEMLJA,
MJ 1:100

- 1 / PROSOR ZA RADNIKE / LIVENI POD - NOVE / P= 30,00 m²
- 2 / ČAJNA KUHINJA / LIVENI POD - NOVI / P= 12,50 m²
- 3 / HODNIK / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=24,00 m²
- 4 / GARDEROBA MUŠKA / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P= 16,75 m²
- 5 / TUŠ1 MUŠKI / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=1,80 m²
- 6 / TUŠ2 MUŠKI / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P= 1,80 m²
- 7 / WC MUŠKI / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=1,80 m²
- 8 / PREDPROSTOR MUŠKI / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=3,06 m²
- 9 / GARDEROBA ŽENSKA / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=4,80 m²
- 10 / TUŠ ŽENSKI / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=2,07 m²
- 11 / PREDPROSTOR ŽENSKI / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=2,07 m²
- 12 / RADIONICA1 / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=70,07 m²
- 13 / TRAFOSANICA / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=29,32 m²
- 14 / KOMPRESKORSKA STANICA / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=18,00 m²
- 15 / SPREMIŠTE / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=25,43 m²
- 16 / AGREGATKA GRUPA / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P= 18,24 m²
- 17 / PLINSKI BOJLERI / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=3,75 m²
- 18 / REDUKCIONA STANICA / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=30,77 m²
- 19 / PROTUPOŽARNE PUMPE / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=12,38 m²
- 20 / RADIONICA2 / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=6,15 m²
- 21 / AKUMULATORSKA STANICA / PROTUKLIZNE PLOČICE - POSTOJEĆE / P=13,53 m²

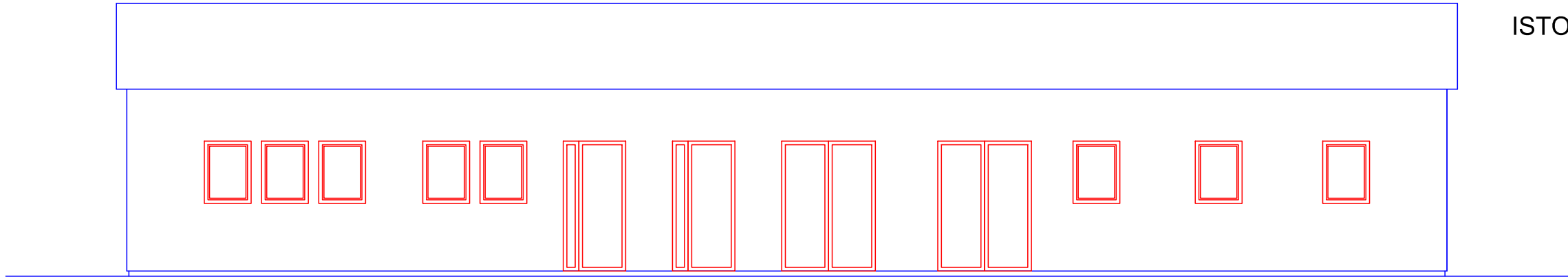
UKUPNO / NETO / P=328,29 m²

UKUPNO / BRUTO / P=375,11m²

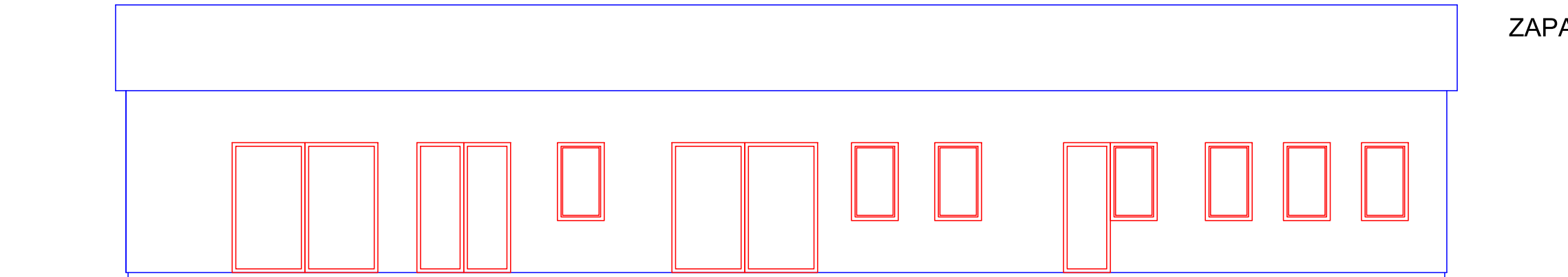
PRESJEK 1-1
MJ 1:100



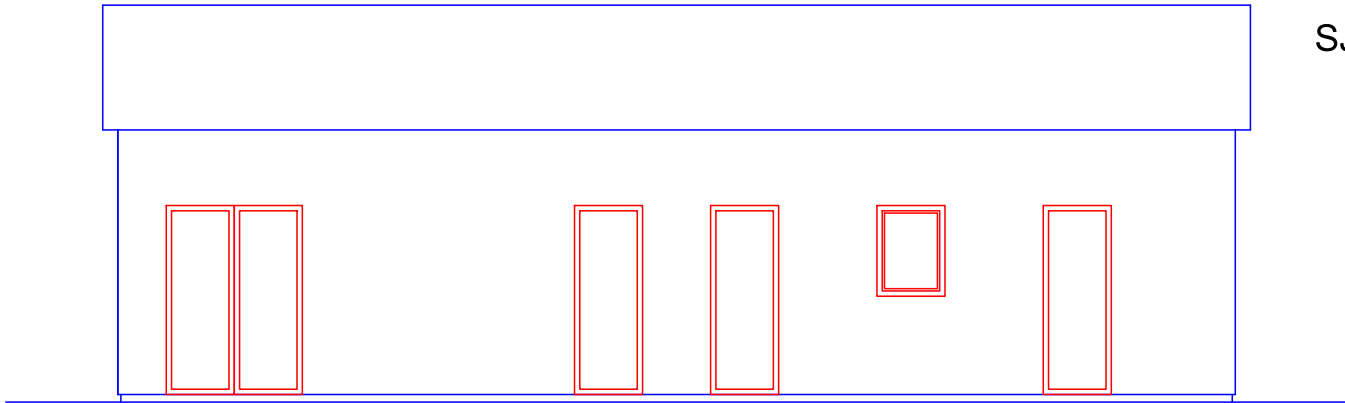
URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant:	Igor Hladek - dipl.ing.građ	Projektant:	
		Projektant:	Marija Kolar dipl.ing.arh		
		Investitor:	AVEM d.o.o., Stjepana Grubera 5, Županja, OIB:14442572428		
		Gradjevina:	Zgrada servisa		
TD:	14/2021	Mjesto gradnje:	Županja, J.J.Strossmayera 145A, k.č.2258, k.o.Županja	Redni broj:	
Z.O.P.:	794/21	Naziv projekta:	GLAVNI PROJEKT		
Br. revizije:	0	Vrsta projekta:	Arhitektonski projekt		
Datum:	svibanj, 2021	Sadržaj:	Presjek - postojeće stanje		
Mjerilo:	1:100				15



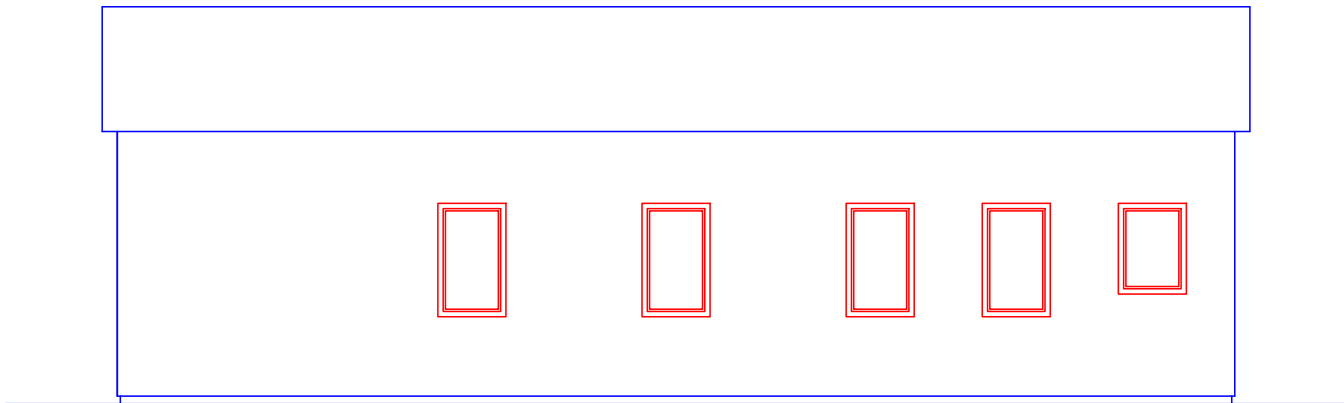
ISTOČNO PROČELJE
MJ 1:100



ZAPADNO PROČELJE
MJ 1:100



SJEVERNO PROČELJE
MJ 1:100



JUŽNO PROČELJE
MJ 1:100

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Marija Kolar, dipl.ing.arh. Vukovar, Bana J. Jelačića 222 marijakol@gmail.com, mob. 098/268 251		Gl. projektant:	Igor Hladek dipl.ing.građ	Projektant:	
		Projektant:	Marija Kolar dipl.ing.arh		
		Investitor:	AVEM d.o.o., Stjepana Grubera 5, Županja, OIB:14442572428		
		Gradjevina:	Zgrada servisa		
TD:	14/2021	Mjesto gradnje:	Županja, J.J.Strossmayera 145A, k.č.2258, k.o.Županja	Redni broj:	
Z.O.P.:	794/21	Naziv projekta:	GLAVNI PROJEKT		
Br. revizije:	0	Vrsta projekta:	Arhitektonski projekt		
Datum:	svibanj, 2021	Sadržaj:	Pročelja - postojeće stanje		
Mjerilo:	1:100				16

NOVO STANJE

UPRAVNA ZGRADA S POGONOM

